

うるわ もり
「麗しの杜 2号館」 ご入居にあたっての費用

●平成 31 年 1 月現在

発生する費用 契約時のみ	入居一時金	一時金の設定はありません	
	敷 金		家賃 2ヶ月分。
	Iタイプ IIタイプ IIIタイプ	124,000円 128,000円 136,000円	退去時の居室清掃や原状復帰、または家賃を滞納された場合のためにお預かりする費用です。退去時には、前記費用を差し引いてお返しいたします。
毎月発生する費用(固定費)	家 賃		
	Iタイプ IIタイプ IIIタイプ	62,000円 64,000円 68,000円	翌月分を前月に請求いたします。
	共益費	15,000円	共有部分の水光熱費や維持管理費です。
	サービス費	55,000円	サ高住制度に基づく基本サービス(状況把握及び生活相談サービス)に加え、ラウンジや中庭においてレクリエーション等を行うことで、気分のリフレッシュや社会的孤立の解消を図ります。 (毎週火・水・金・土曜日の 13:30~16:30 に実施)
あたりの合計額 固定費の1ヶ月	Iタイプ IIタイプ IIIタイプ	132,000円 134,000円 138,000円	合計額には、家賃・共益費・サービス費が含まれています。食事代、水光熱費は実費のため含まれていません。
発生する費用 ご利用に応じて	食事代	52,500円 (税別)	3食×30日ご利用の場合 (朝食 350円、昼食 650円、夕食 750円)
	水光熱費	実 費	フロア全体の使用量から個別の金額を按分して請求します。

★その他の独自サービスや介護保険のサービスを利用の際には、別途利用料が発生します。

<居室のタイプについて>

- Iタイプ** 11号室・12号室 居室面積が約18㎡で、他室と比べてコンパクトに設計されています。
 14号室～16号室 居室面積が約19㎡で、標準的な居室です。
- IIタイプ** 1号室～10号室 居室面積が約19㎡で、窓が東向きや中庭に面した居室です。
- IIIタイプ** 13号室 居室面積が23㎡で他室と比べて広めに設計されています。